

**ЛОТ № 213249**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ УЛИЦА, 14Б**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**400 000 рублей**

Сдаю отличное помещение свободного назначения в прикассовой зоне супермаркета, в отдельно стоящем капитальном здании, первый этаж, общий вход с улицы, есть возможность открыть ВИТРИНЫ, организовать окно выдачи, мощность кВт по Вашему запросу, доступ круглосуточный, возможность размещения вывески на фасаде. Сверхинтенсивный трафик. План отправлю по запросу.

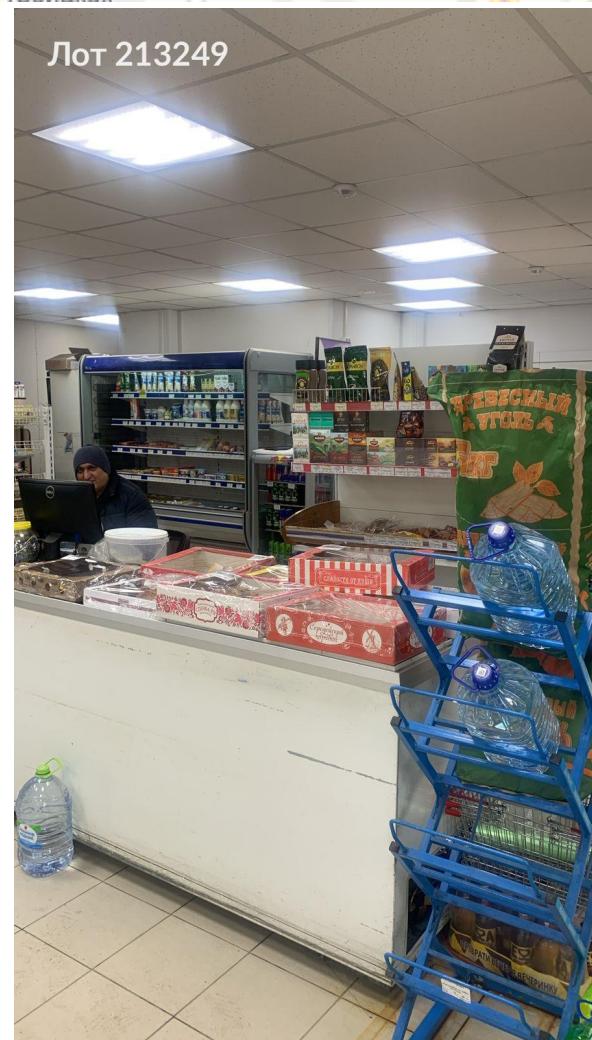
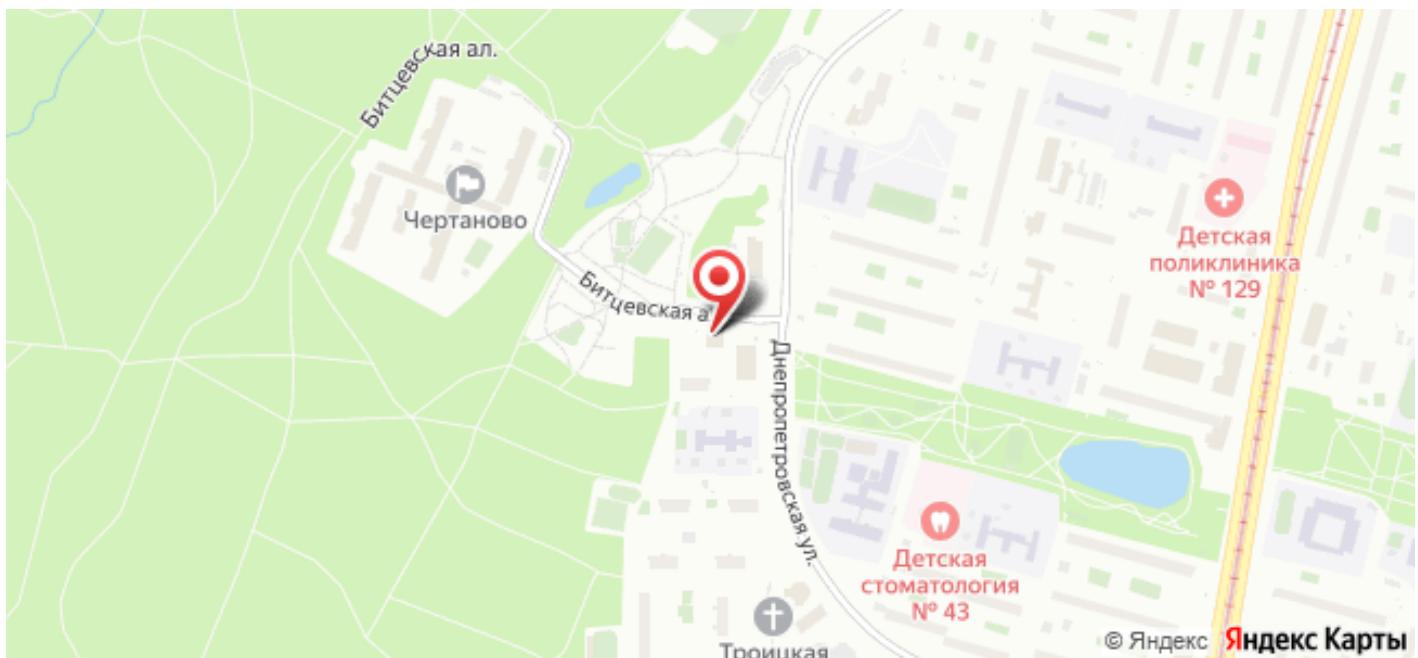
Фото старые, добавлю позже новые.

Рассмотрим любой вид деятельности, в том числе общепит( есть возможность организации вытяжки).

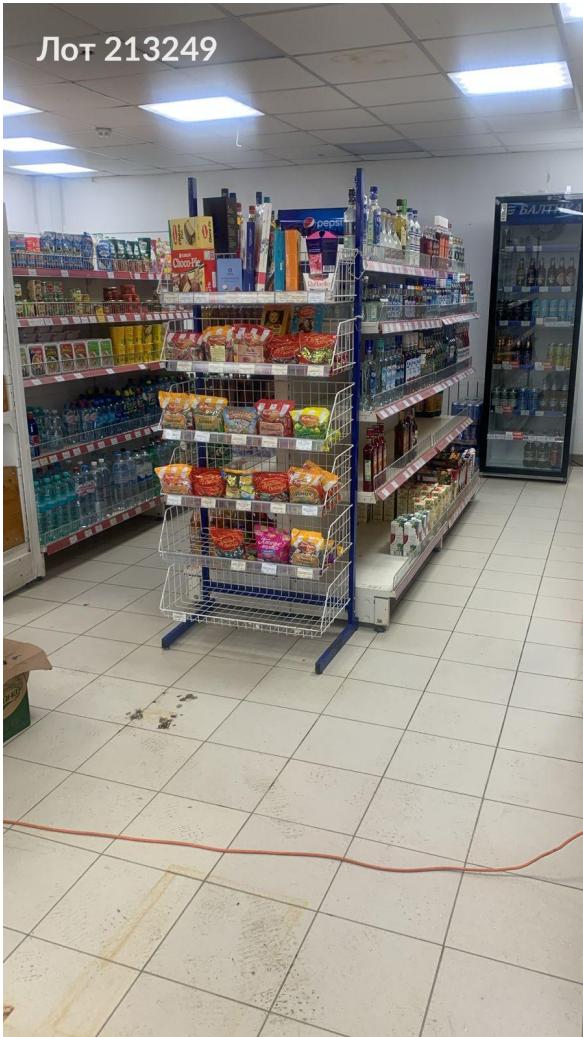
Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, фрукты, шаурма, общепит, другое, табак, пекарня, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, кофейня, кулинария, пункт выдачи, свободное назначение, суши, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, услуги, фастфуд
-----------------------------	--

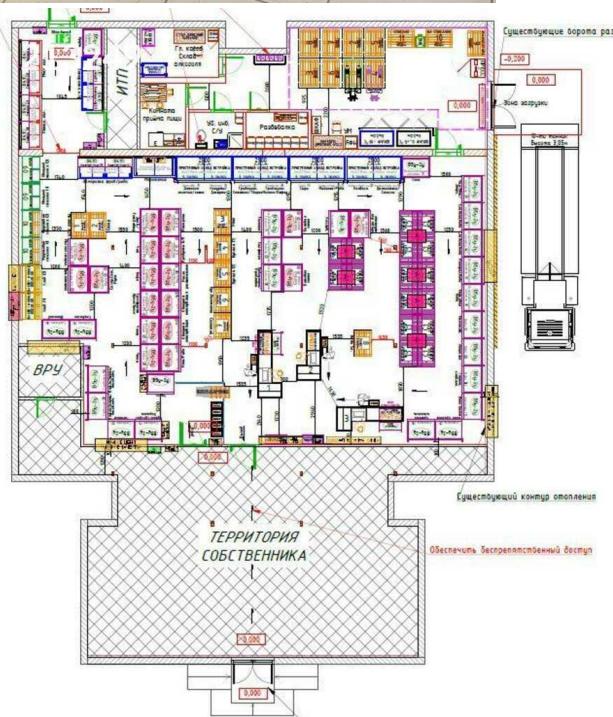
<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Арендные каникулы</b>	<b>Да</b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>	<b>Вход</b>	<b>Общий с улицы</b>
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Прямая аренда</b>
<b>Метро</b>	<b>Пражская</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Нежилое</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>На автомобиле</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Время до метро</b>	<b>2 мин.</b>	<b>Форма налогообложения</b>	<b>НДС включен</b>
<b>Этаж</b>	<b>1</b>	<b>Коммунальные платежи</b>	<b>Нет</b>
<b>Этажей</b>	<b>1</b>	<b>Выбор оператора</b>	<b>Да</b>
<b>Высота потолков</b>	<b>3.2 м.</b>	<b>интернета</b>	
<b>Общая площадь</b>	<b>80 м<sup>2</sup></b>	<b>Юридический адрес</b>	<b>Да</b>
<b>Предоплата</b>	<b>1 месяц</b>	<b>Отопление</b>	<b>Центральное</b>
<b>Залог</b>	<b>100 %</b>	<b>Вентиляция</b>	<b>Приточная</b>
<b>Срок аренды</b>	<b>длительный срок</b>	<b>Кондиционирование</b>	<b>Центральное</b>
<b>Тип здания</b>	<b>Административное</b>	<b>Пожаротушение</b>	<b>Спринклерная</b>
<b>Минимальный срок аренды</b>	<b>11</b>	<b>Добавлено</b>	<b>2025-11-24 12:30:40</b>



Лот 213249



Лот 213249



Лот 213249





